

## Bewertungsbogen "gîte à la ferme"

Nom du propriétaire du logement: .....

Logement: .....

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Aussenbereich</b>			
<b>*Lage/Erreichbarkeit</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- nicht an der Hauptstrasse gelegen.....			2
- freie Lage ums Haus.....			2
- behindertengerechter Aussen- und Innenbereich.....			2
- regionaltypische Bauweise.....			2
<b>* Zustand des Gebäudes</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ein Parkplatz je Wohneinheit.....			
- Außenbeleuchtung .....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Alternative Energiegewinnung.....			1
- Doppelverglasung (alle Fenster ).....			1
- Wärmedämmung der Wände .....			1
- Autogarage für die Gäste .....			3
<b>* Aussengestaltung/Garten</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Terasse/Balkon/ebene Freifläche z.B. Rasenfläche mit Gartenmöbeln....			
- gepflegtes Erscheinungsbild- ordentlicher Gesamteindruck.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Hausgarten/Vorgarten /Kräutergarten .....			2
- Fensterblumen/Blumenschmuck am Haus.....			2
- gepflegtes Erscheinungsbild - Gesamteindruck.....			1-8
<b>* Abfallentsorgung</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Abfalltrennung/Problemstofftrennung.....			2
- Kompostierung.....			2
<b>* Bewirtschaftung</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Vermarktung eigener oder regional-erzeugter Produkte aus Landwirtschaft, Kunst und Handwerk.....			4

1. Zwischensumme \_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Innenbereich - gesamte Wohnung</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ordentlicher Gesamteindruck- gepflegtes Erscheinungsbild (Vorhänge, Teppiche, Bilder).....			
- allgemeine Sauberkeit.....			
- Reinigungsgeräte.....			
- zweckmässige Unterbringung der Reinigungsmittel.....			
- beheizbare Räume, natürliches Licht/ Entlüftung (ohne Bad/ WC).			
- künstliche Decken- oder Wandbeleuchtung.....			
- Lichtschalter an der Eingangstür.....			
- Garderobe - offen oder geschlossen.....			
- Feuerlöscher.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Waschmaschine im Gästehaus /Wäscheservice.....			3
- Wäschetrockner oder Trockenmöglichkeit.....			2
- Telefon je Wohnung.....			2
- Bügeleisen, Bügelbrett.....			1
- Gemeinschafts - oder Spielraum.....			1-6
- Spiegel ausserhalb des Schlafzimmers, wenn getrennt....			1
- Bodenbelag aus natürlichem Material (z.B. kein PVC).....			2
- total getrennter Wohn-/Schlafbereich.....			6
- Gesamteindruck . gepflegtes Erscheinungsbild.....			1-8

2. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Küche</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Kühlschrank mit Gefrierfach.....			
- wenigstens zwei Kochstellen, Backofen oder Mikrowelle.....			
- wenigstens 0,33 qm Arbeitsfläche.....			
- Abwaschbecken mit Ablage.....			
- geschlossener Abfalleimer.....			
- Geschirrschrank/-regal.....			
- Platz für Lebensmittel.....			
- Kochgeschirr, Geräte und Utensilien der Kapazität angepasst....			
- Essgeschirr und Gläser der Kapazität angepasst.....			
- Kaffeemaschine.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Geschirrspüler.....			3
- Dunstabzugshaube.....			1
- Essecke in der Küche, wenn getrennt vom Wohnbereich.....			2
- einheitliches Essgeschirr.....			1
- zusätzlicher Backofen oder Mikrowelle.....			2
- einheitliche Möblierung.....			2
- Einbauküche.....			2
- Gesamteindruck Fußboden, Decke, Wände und Installation..			1-6
<b>*Ess- und Wohnbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Esstisch mit Sitzgelegenheit entsprechend der Kapazität..			
- Couch mit Sessel für alle Erwachsene .....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- TV.....			2
- Radio.....			1
- Video-Satelliten-/Kabelanschluss .....			2
- Kinderstuhl (auf Anfrage).....			2
- einheitliche oder angepasste Möblierung.....			4
- Gesamteindruck Fussboden,Decke, Wände.....			1-6

3. Zwischensumme \_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Schlafbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Kleiderschrank mit ausreichend Platz und Kleiderbügel.....			
- Kleiderhaken.....			
- Kofferablage.....			
- mindestens zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett.....			
- einwandfreie Matratzen.....			
- 1 Nachtschränkchen pro Bett oder entsprechende Ablage....			
- Wechsel der Bettwäsche mind. alle 14 Tage und bei Kundenwechsel (wenn angeboten).....			
- mindestens von einem Bett eine Lichtquelle erreichbar.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Leselampe .....			1
- einheitliche Möblierung je Zimmer.....			4
- Kinderbett ( auf Anfrage ).....			3
- grosser Spiegel .....			1
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände.....			1-6
<b>*Sanitärbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- fliessend warmes und kaltes Wasser ganztägig.....			
- Waschbecken.....			
- Toilette .....			
- Spiegel mit Leuchte und Ablage.....			
- Steckdose.....			
- Abfallbehälter.....			
- Entlüftung.....			
- ausreichende Handtuchhalter und Kleiderhaken.....			
- Dusche oder Badewanne.....			
- Duschkabine oder Duschkabine.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Bad und WC getrennt.....			4
- natürliche Entlüftung (Fenster).....			2
- Haltegriff Badewanne/Dusche.....			1
- rutschsichere Brausetasse/Duschsitz.....			1
- einheitliche Sanitäreinrichtung.....			2
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände.....			1-6

4. Zwischensumme \_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Service</b>			
<b>*Gästeinformation</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Information über Ort , Umgebung und mögliche Aktivitäten...			
- Begrüßung durch den Vermieter persönlich.....			
- Wanderkarten (auf Anfrage).....			
- Veranstaltungskalender.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Begrüßungs- oder Abschiedstrunk.....			1
- Tageszeitung.....			1
- Abholdienst von der nächstgelegenen Bus-Bahnstation im Angebot.....			1
- Haus- und Informationsbroschüren.....			1
<b>*Animation/Erlebnisqualität</b>			
<b>Basiskriterium</b>			
- eigener Freiraum am Haus.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Möglichkeit zur Mithilfe in der Landwirtschaft.....			3
- Grillplatz mit Sitzgelegenheit im Freien.....			2
- spezielle Angebote (z.B. Bastel-/Malabende, Reitstunden auch gegen Entgelt - wöchentlich).....			3
- eigener Kinderspielplatz am Haus mit Geräten.....			3
- Fahrradverleih (auch gegen Entgelt).....			3
- Sauna oder Swimmingpool.....			3
- Planschbecken.....			1
- Tischtennisplatte.....			1
- Ballspiele.....			1
<b>*Pauschalpreise</b>			
<b>Bewertungskriterien =Inklusivpreise für</b>			
- Energieverbrauch (Heizung, Wasser, Strom).....			1
- Bettwäsche.....			1
- Geschirr-, Tisch- und Handtücher.....			1
- Endreinigung.....			1
<b>* Gesamtkapazität</b>			
<b>Basiskriterium</b>			
<b>Gesamtkapazität der angebotenen Wohnungen am gleichen Ort - nicht mehr als 40 Bette</b>			

Zwischensumme -----

+ 1. Zwischensumme -----

+ 2. Zwischensumme -----

+ 3. Zwischensumme -----

+ 4. Zwischensumme -----

**GESAMTPUNKTZAHL** 160 /

**Bewertungsbogen "gîte rural "**

Nom du propriétaire du logement: .....

Logement: .....

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Aussenbereich</b>			
<b>*Lage/Erreichbarkeit</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- nicht an der Hauptstrasse gelegen.....			2
- freie Lage ums Haus.....			2
- behindertengerechter Aussen- und Innenbereich.....			2
- regionaltypische Bauweise.....			2
<b>* Zustand des Gebäudes</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ein Parkplatz je Wohneinheit			
- Außenbeleuchtung			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Alternative Energiegewinnung.....			1
- Doppelverglasung (alle Fenster ).....			1
- Wärmedämmung der Wände .....			1
- Autogarage für die Gäste .....			3
<b>* Aussengestaltung/Garten</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Terasse/Balkon/ebene Freifläche z.B. Rasenfläche mit Gartenmöbeln.....			
- gepflegtes Erscheinungsbild- ordentlicher Gesamteindruck			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Hausgarten/Vorgarten /Kräutergarten .....			2
- Fensterblumen/Blumenschmuck am Haus.....			2
- gepflegtes Erscheinungsbild - Gesamteindruck.....			1-7
<b>* Abfallentsorgung</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Abfalltrennung/Problemstofftrennung.....			2
- Kompostierung.....			2

1. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Innenbereich - *gesamte Wohnung</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ordentlicher Gesamteindruck/gepflegtes Erscheinungsbild (Vorhänge/Teppiche/ Bilder).			
- allgemeine Sauberkeit.....			
- Reinigungsgeräte.....			
- zweckmässige Unterbringung der Reinigungsmittel.....			
- beheizbare Räume, natürliche Belichtung und Entlüftung (ohne Bad und WC).			
- künstliche Decken- oder Wandbeleuchtung.....			
- Lichtschalter an der Eingangstür.....			
- Garderobe - offen oder geschlossen.....			
- Feuerlöscher.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Waschmaschine im Gästehaus /Wäscheservice.....			3
- Wäschetrockner oder Trockenmöglichkeit.....			2
- Telefon je Wohnung.....			2
- Bügeleisen, Bügelbrett.....			1
- Gemeinschafts - oder Spielraum.....			1-6
- Spiegel ausserhalb des Schlafzimmers, wenn getrennt...			1
- Bodenbelag aus natürlichem Material (z.B. kein PVC).....			2
- total getrennter Wohn-/Schlafbereich.....			6
- Gesamteindruck . gepflegtes Erscheinungsbild.....			1-7

2. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Küche</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Kühlschrank mit Gefrierfach.....			
- wenigstens zwei Kochstellen, Backofen oder Mikrowelle.....			
- wenigstens 0,33 qm Arbeitsfläche.....			
- Abwaschbecken mit Ablage.....			
- geschlossener Abfalleimer.....			
- Geschirrschrank/-regal.....			
- Platz für Lebensmittel.....			
- Kochgeschirr, Geräte und Utensilien der Kapazität angepasst....			
- Essgeschirr und Gläser der Kapazität angepasst.....			
- Kaffeemaschine.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Geschirrspüler.....			3
- Dunstabzugshaube.....			1
- Essecke in der Küche, wenn getrennt vom Wohnbereich.....			2
- einheitliches Essgeschirr.....			1
- zusätzlicher Backofen oder Mikrowelle.....			2
- einheitliche Möblierung.....			2
- Einbauküche.....			2
- Gesamteindruck Fußboden, Decke, Wände und Installation..			1-6
<b>*Ess- und Wohnbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Esstisch mit Sitzgelegenheit entsprechend der Kapazität..			
- Couch mit Sessel für alle Erwachsene .....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- TV.....			2
- Radio.....			1
- Video-Sateliten-/Kabelanschluss .....			2
- Kinderstuhl (auf Anfrage).....			2
- einheitliche oder angepasste Möblierung.....			4
- Gesamteindruck Fussboden,Decke, Wände.....			1-6

3. Zwischensumme

\_\_\_\_\_



	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Schlafbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Kleiderschrank mit ausreichend Platz und Kleiderbügel.....			
- Kleiderhaken.....			
- Kofferablage.....			
- mindestens zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett.....			
- einwandfreie Matrasen.....			
- 1 Nachtschränken pro Bett oder entsprechende Ablage....			
- Wechsel der Bettwäsche mind. alle 14 Tage/ bei Kundenwechsel (wenn angeboten)			
- mindestens von einem Bett eine Lichtquelle erreichbar.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Leselampe .....			1
- einheitliche Möblierung je Zimmer.....			4
- Kinderbett ( auf Anfrage ).....			3
- grosser Spiegel .....			1
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände.....			1-6
<b>*Sanitärbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- fliessend warmes und kaltes Wasser ganztägig.....			
- Waschbecken.....			
- Toilette .....			
- Spiegel mit Leuchte und Ablage.....			
- Steckdose.....			
- Abfallbehälter.....			
- Entlüftung.....			
- ausreichende Handtuchhalter und Kleiderhaken.....			
- Dusche oder Badewanne.....			
- Duschvorhang oder Duschkabine.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Bad und WC getrennt.....			4
- natürliche Entlüftung (Fenster).....			2
- Haltegriff Badewanne/Dusche.....			1
- rutschsichere Brausetasse/Duschsitz.....			1
- einheitliche Sanitäreinrichtung.....			2
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände.....			1-6

4. Zwischensumme \_\_\_\_\_

Service	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Gästeinformation</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Information über Ort , Umgebung und mögliche Aktivitäten...			
- Begrüßung durch den Vermieter persönlich.....			
- Wanderkarten (auf Anfrage).....			
- Veranstaltungskalender.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Begrüßungs- oder Abschiedstrunk.....			1
- Tageszeitung.....			1
- Abholdienst von der nächstgelegenen Bus-Bahnstation im Angebot.....			1
- Haus-und Informationsbroschüren.....			1
<b>*Animation/Erlebnisqualität</b>			
<b>Basiskriterium</b>			
- eigener Freiraum am Haus.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Grillplatz mit Sitzgelegenheit im Freien.....			2
- spezielle Angebote (Bastel-/Malabende, Reitstunden auch gegen Entgelt -wöchentlich)			3
- eigener Kinderspielplatz am Haus mit Geräten.....			3
- Fahrradverleih (auch gegen Entgelt).....			3
- Sauna oder Swimmingpool.....			3
- Planschbecken.....			1
- Tischtennisplatte.....			1
- Ballspiele.....			1
<b>*Pauschalpreise</b>			
<b>Bewertungskriterien =Inklusivpreise für</b>			
- Energieverbrauch (Heizung,Wasser, Strom).....			1
- Bettwäsche.....			1
- Geschirr-,Tisch-und Handtücher.....			1
- Endreinigung.....			1
<b>* Gesamtkapazität</b>			
<b>Basiskriterium</b>			
Die gesamtkapazität der angebotenen Wohnungen am gleichen Ort darf sich maximal auf 40 Bette belaufen			

Zwischensumme	----
+ 1. Zwischensumme	----
+ 2. Zwischensumme	----
+ 3. Zwischensumme	----
+ 4. Zwischensumme	----

**GESAMTPUNKTZAHL** 151 /

**Bewertungsbogen "gîte pour groupe"**

Nom du propriétaire du logement: .....

Logement: .....

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Aussenbereich</b>			
<b>*Lage/Erreichbarkeit</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- nicht an der Hauptstrasse gelegen			2
- freie Lage ums Haus			2
- behindertengerechter Aussen- und Innenbereich			2
- regionaltypische Bauweise			2
<b>* Zustand des Gebäudes</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- 2 Parkplätze			
- Außenbeleuchtung			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Doppelverglasung (alle Fenster)			1
<b>* Aussengestaltung/Garten/ Abfallentsorgung</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Terasse/ebene Freifläche z.B. Rasenfläche mit Sitzgelegenheit für mindestens die Hälfte der Kapazität			
- gepflegtes Erscheinungsbild / ordentlicher Gesamteindruck			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- gepflegtes Erscheinungsbild - Gesamteindruck			1-7
- Abfalltrennung/Problemstofftrennung			2

1. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Innenbereich - gesamte Wohnung</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ordentlicher Gesamteindruck- gepflegtes Erscheinungsbild			
- allgemeine Sauberkeit			
- Reinigungsgeräte			
- zweckmässige Unterbringung der Reinigungsmittel			
- beheizbare Räume, natürliche Beleuchtung und Entlüftung			
- künstliche Decken- oder Wandbeleuchtung..			
- Lichtschalter an der Eingangstür			
- Garderobe - offen oder geschlossen - 1 Haken pro Person			
- Platz für Schuhe, der Kapazität angepaßt			
- Feuerlöscher pro Etage			
- Notbeleuchtung			
- total getrennter Wohn-/Schlafbereich			
- Telephon			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Waschmaschine im Gästehaus /Wäscheservice			3
- Wäschetrockner oder Trockenmöglichkeit			2
- Gemeinschafts - oder Spielraum.			1-8
- Bodenbelag aus natürlichem Material (z.B. kein PVC)			2
- Gesamteindruck - gepflegtes Erscheinungsbild			1-6

2. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Küche</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- großer Kühlschrank mit Gefrierfach (min. 220 L)			
- wenigstens vier Kochstellen, Backofen			
- große Arbeitsfläche ( 2m2)			
- großes Abwaschbecken mit Ablage.			
- Dunstabzugshaube			
- geschlossener Abfalleimer			
- Geschirrschrank/-regal			
- Platz für Lebensmittel			
- Kochgeschirr, Geräte und Utensilien der Kapazität angepasst			
- Essgeschirr und Gläser der Kapazität angepasst			
- Kaffeemaschine			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Geschirrspüler			3
- Großkücheneinheit			6
- Tiefkühler			2
- Gesamteindruck Fußboden, Decke, Wände und Installation..			1-6
<b>*Ess- und Wohnbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Esstisch mit Sitzgelegenheit entsprechend der Kapazität...			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Sitzgruppe			3
- TV			2
- Radio			1
- Video-Sateliten-/Kabelanschluss			2
- einheitliche oder angepasste Möblierung			4
- Gesamteindruck Fussboden,Decke, Wände			1-6

3. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Schlafbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- maximal 12 Bette pro Raum			
- minimum 7 m3 pro Person			
- individuelle Kleiderablage mit Haken			
- Kleiderhaken			
- Gepäckablage			
- einwandfreie Matrasen, Kopfkissen und Decken			
- 1 Ablage pro Bett			
- den Sicherheitsnormen entsprechende Lampen			
- Wechsel der Bettwäsche mind. alle 8 Tage und bei Kundenwechsel (wenn angeboten)			
- mindestens von einem Bett ein Lichtschalter erreichbar			
- Notausgang ab 1. Stockwerk, falls keine feuerfesten Treppen bzw. Böden			
- Rauchverbot			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Schlafzimmer für Begleiter (max. 2 Bette, Kleiderablage, Tisch und Stuhl)			5
- Bettwäsche vorhanden			4
- einheitliche Möblierung			4
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände			1-6
<b>*Sanitärbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- genügend warmes und kaltes Wasser ganztägig			
- 1 Waschbecken pro 5 Personen mit Spiegel			
- 1 Toilette pro 6 Personen, getrennt M/F			
- genügend Steckdosen			
- Abfallbehälter			
- ausreichende Handtuchhalter und Kleiderhaken			
- 1 Duschkabine pro 6 Personen, getrennt M/F			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Wasch- und Duschaum von WC getrennt			6
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände			1-6

4. Zwischensumme \_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Service</b>			
<b>*Gästeinformation</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Information über Ort , Umgebung und mögliche Aktivitäten			
- Begrüßung durch den Vermieter persönlich			
- Wanderkarten (auf Anfrage)			
- Veranstaltungskalender			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Haus-und Informationsbroschüren			1
<b>*Animation/Erlebnisqualität</b>			
<b>Basiskriterium</b>			
- eigener Freiraum am Haus			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Grillplatz mit ausreichend Sitzgelegenheit im Freien			2
- eigener Kinderspielplatz am Haus mit Geräten			3
- Tischtennisplatte			1
- Ballspiele.			1
<b>*Pauschalpreise</b>			
<b>Bewertungskriterien =Inklusivpreise für</b>			
- Energieverbrauch (Heizung, Wasser, Strom)			1
- Bettwäsche			1
- Geschirr- und Handtücher			1
- Endreinigung			1

<b>Zwischensumme</b>	----
<b>+ 1. Zwischensumme</b>	----
<b>+ 2. Zwischensumme</b>	----
<b>+ 3. Zwischensumme</b>	----
<b>+ 4. Zwischensumme</b>	----
<b>GESAMTPUNKTZAHL</b>	117 / <input type="text"/>

## Bewertungsbogen "meublé de tourisme"

-----

Nom du propriétaire du logement: .....

Logement: .....

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>Aussenbereich</b>			
<b>*Lage/Erreichbarkeit</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- nicht an der Hauptstrasse gelegen.....			2
- freie Lage ums Haus.....			2
- behindertengerechter Aussen- und Innenbereich.....			2
- regionaltypische Bauweise.....			2
<b>* Zustand des Gebäudes</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ein Parkplatz je Wohneinheit			
- Außenbeleuchtung			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Alternative Energiegewinnung.....			1
- Doppelverglasung (alle Fenster ).....			1
- Wärmedämmung der Wände .....			1
- Autogarage für die Gäste .....			3
<b>* Aussengestaltung/Garten</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Terasse/Balkon/ebene Freifläche z.B. Rasenfläche mit Gartenmöbeln.....			
- gepflegtes Erscheinungsbild / ordentlicher Gesamteindruck			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Hausgarten/Vorgarten /Kräutergarten .....			2
- Fensterblumen/Blumenschmuck am Haus.....			2
- gepflegtes Erscheinungsbild - Gesamteindruck.....			1-7
<b>* Abfallentsorgung</b>			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Abfalltrennung/Problemstofftrennung.....			2
- Kompostierung.....			2

1. Zwischensumme

\_\_\_\_\_



Innenbereich	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*gesamte Wohnung</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- ordentlicher Gesamteindruck- gepflegtes Erscheinungsbild (Vorhänge, Teppiche, Bilder).....			
- allgemeine Sauberkeit.....			
- Reinigungsgeräte.....			
- zweckmässige Unterbringung der Reinigungsmittel.....			
- beheizbare Räume, natürliche Belichtung und Entlüftung (ohne Bad und WC).....			
- künstliche Decken- oder Wandbeleuchtung.....			
- Lichtschalter an der Eingangstür.....			
- Garderobe - offen oder geschlossen.....			
- Feuerlöscher.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Waschmaschine im Gästehaus /Wäscheservice.....			3
- Wäschetrockner oder Trockenmöglichkeit.....			2
- Telefon je Wohnung.....			2
- Bügeleisen, Bügelbrett.....			1
- Gemeinschafts - oder Spielraum.....			1-6
- Spiegel ausserhalb des Schlafzimmers, wenn getrennt....			1
- Bodenbelag aus natürlichem Material (z.B. kein PVC).....			2
- total getrennter Wohn-/Schlafbereich.....			6
- Gesamteindruck . gepflegtes Erscheinungsbild.....			1-7

2. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Küche</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Kühlschrank mit Gefrierfach.....			
- wenigstens zwei Kochstellen, Backofen oder Mikrowelle.....			
- wenigstens 0,33 qm Arbeitsfläche.....			
- Abwaschbecken mit Ablage.....			
- geschlossener Abfalleimer.....			
- Geschirrschrank/-regal.....			
- Platz für Lebensmittel.....			
- Kochgeschirr, Geräte und Utensilien der Kapazität angepasst....			
- Essgeschirr und Gläser der Kapazität angepasst.....			
- Kaffeemaschine.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Geschirrspüler.....			3
- Dunstabzugshaube.....			1
- Essecke in der Küche, wenn getrennt vom Wohnbereich.....			2
- einheitliches Essgeschirr.....			1
- zusätzlicher Backofen oder Mikrowelle.....			2
- einheitliche Möblierung.....			2
- Einbauküche.....			2
- Gesamteindruck Fußboden, Decke, Wände und Installation..			1-6
<b>*Ess- und Wohnbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Esstisch mit Sitzgelegenheit entsprechend der Kapazität...			
- Couch mit Sessel für alle Erwachsene .....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- TV.....			2
- Radio.....			1
- Video-Sateliten-/Kabelanschluss .....			2
- Kinderstuhl (auf Anfrage).....			2
- einheitliche oder angepasste Möblierung.....			4
- Gesamteindruck Fussboden,Decke, Wände.....			1-6

3. Zwischensumme \_\_\_\_\_

	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Schlafbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Kleiderschrank mit ausreichend Platz und Kleiderbügel.....			
- Kleiderhaken.....			
- Kofferablage.....			
- mindestens zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett.....			
- einwandfreie Matrasen.....			
- 1 Nachtschränkchen pro Bett oder entsprechende Ablage...			
- Wechsel der Bettwäsche mind. alle 14 Tage und bei Kundenwechsel (wenn angeboten).....			
- mindestens von einem Bett eine Lichtquelle erreichbar.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Leselampe .....			1
- einheitliche Möblierung je Zimmer.....			4
- Kinderbett ( auf Anfrage ).....			3
- grosser Spiegel .....			1
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände.....			1-6
<b>*Sanitärbereich</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- fliessend warmes und kaltes Wasser ganztägig.....			
- Waschbecken.....			
- Toilette .....			
- Spiegel mit Leuchte und Ablage.....			
- Steckdose.....			
- Abfallbehälter.....			
- Entlüftung.....			
- ausreichende Handtuchhalter und Kleiderhaken.....			
- Dusche oder Badewanne.....			
- Duschvorhang oder Duschkabine.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Bad und WC getrennt.....			4
- natürliche Entlüftung (Fenster).....			2
- Haltegriff Badewanne/Dusche.....			1
- rutschsichere Brausetasse/Duschsitz.....			1
- einheitliche Sanitäreinrichtung.....			2
- Gesamteindruck Fussboden, Decke, Wände.....			1-6

4. Zwischensumme

\_\_\_\_\_

Service	Erfüllt		Punkte
	ja	nein	
<b>*Gästeinformation</b>			
<b>Basiskriterien</b>			
- Information über Ort , Umgebung und mögliche Aktivitäten...			
- Begrüßung durch den Vermieter persönlich.....			
- Wanderkarten (auf Anfrage).....			
- Veranstaltungskalender.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Begrüßungs- oder Abschiedstrunk.....			1
- Tageszeitung.....			1
- Abholdienst von der nächstgelegenen Bus-Bahnstation im Angebot.....			1
- Haus-und Informationsbroschüren.....			1
<b>*Animation/Erlebnisqualität</b>			
<b>Basiskriterium</b>			
- eigener Freiraum am Haus.....			
<b>Bewertungskriterien</b>			
- Grillplatz mit Sitzgelegenheit im Freien.....			2
- spezielle Angebote (z.B. Bastel-/Malabende, Reitstunden auch gegen Entgelt -wöchentlich).....			3
- eigener Kinderspielplatz am Haus mit Geräten.....			3
- Fahrradverleih (auch gegen Entgelt).....			3
- Sauna oder Swimmingpool.....			3
- Planschbecken.....			1
- Tischtennisplatte.....			1
- Ballspiele.....			1
<b>*Pauschalpreise</b>			
<b>Bewertungskriterien =Inklusivpreise für</b>			
- Energieverbrauch (Heizung,Wasser, Strom).....			1
- Bettwäsche.....			1
- Geschirr-,Tisch-und Handtücher.....			1
- Endreinigung.....			1

**Zwischensumme** -----  
**+ 1. Zwischensumme** -----  
**+ 2. Zwischensumme** -----  
**+ 3. Zwischensumme** -----  
**+ 4. Zwischensumme** -----

**GESAMTPUNKTZAHL** 151 /